

CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA

INVITATIE DE PARTICIPARE

Nr. 1136 din 03.07.2023

Achiziționarea de Lucrari de reparatii generale si renovare Obiectiv: Lucrari de reparatii la grupul sanitar din incinta Casei de Cultura "Lucian Blaga"

Autoritatea contractantă, **CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA**, dorește să achiziționeze Lucrări de reparații generale si renovare Obiectiv: Lucrări de reparații la grupul sanitar din incinta Casei de Cultura "Lucian Blaga":

Cod CPV:

45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

I. Procedura de selectare a ofertelor se realizează în conformitate cu LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare, respectiv conform:

Art. 7 al. (7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare **de (...) 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;**

b) are obligația de a consulta minimum trei operatori economici pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări, dar mai mică sau egală cu valoarea menționată la lit. a); dacă în urma consultării autoritatea contractantă primește doar o ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată;

c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

d) are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte, dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică de 9.000 lei, fără TVA.

II. DURATA CONTRACTULUI

Durata previzionată a contractului este de 2 luni

III. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea estimată totală este de **96.660,00 lei fără TVA**

IV. MODALITATEA DE ACHIZITIE: ACHIZITIE DIRECTA

Data limită pentru depunerea ofertei la sediul autorității 07.07.2023 ora 15:30

Pentru a putea participa la procedura de atribuire au obligația sa depună oferta la sediul achizitorului la registratura sau folosind mijloace electronice urmata de cumpărare directa prin Sistemul electronic al achizițiilor publice: www.e-licitatie.ro .

Valoarea estimata pentru aceasta achiziție, fiind sub pragul prevăzut de **art. 7 al. (5) din LEGEA Nr. 98/2016 din 19 mai 2016** privind achizițiile publice si potrivit **art. 7, al. (5)** "Art. 7. – "(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de **900.400 lei.**", se va proceda la cumpărarea directa a acestor produse din catalogul SEAP, de la adresa <https://www.e-licitatie.ro>

V. CERINTE:

Obiectivul lucrărilor îl constituie **Lucrări de reparații generale si renovare Obiectiv: Lucrări de reparații la grupul sanitar din incinta Casei de Cultură.**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
nr.crt	Capitol de lucrări	U.M	Cantitatea	Preț unitar fără tva -lei-	Totalul fără tva -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Desfacere zidărie din cărămidă arsa	mc	2,00		
			material	0,00	0,00
			manopera	750,00	1.500,00
2	Desfacerea plăcilor de faianță si gresie	mp	70,00		
			material	0,00	0,00
			manopera	45,00	3.150,00
3	Tencuieli drișcuite la pereți interiori	mp	70,00		
			material	25,00	1.750,00
			manopera	55,00	3.850,00
4	Aplicarea hidroizolației biocomponente la pereți si pardoseli	mp	80,00		
			material	36,00	2.880,00
			manopera	30,00	2.400,00
5	Placare pereți si pardoseala cu gresie si faianță inclusiv adeziv, montat si chit de rosturi	mp	80,00		
			material	160,00	12.800,00
			manopera	70,00	5.600,00
6	Uși din tâmplărie PVC - 5 buc	mp	9,00		
			material	1.300,00	11.700,00
			manopera	450,00	4.050,00
7	Reparații cu glet de ipsos	mp	60,00		
			material	22,00	1.320,00
			manopera	38,00	2.280,00
8	Zugrăveli lavabile in doua straturi, inclusiv amorsa	mp	60,00		
			material	17,00	1.020,00
			manopera	28,00	1.680,00

9	Lavoar cu mobilier, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	2.800,00	2.800,00
			manopera	350,00	350,00
10	Set Lavoar dublu cu mobilier, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	4.500,00	4.500,00
			manopera	350,00	350,00
11	Lavoar pt. Persoane cu dizabilități, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	2.800,00	2.800,00
			manopera	350,00	350,00
12	Set vas wc. Simplu, inclusiv rezervor si accesorii de montaj	buc	3,00		
			material	950,00	2.850,00
			manopera	350,00	1.050,00
13	Set vas wc. persoane cu dizabilități inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	2.250,00	2.250,00
			manopera	450,00	450,00
14	Vas pisoar suspendat, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	1.400,00	1.400,00
			manopera	350,00	350,00
15	Dispenser hârtie pentru mâini	buc	3,00		
			material	700,00	2.100,00
			manopera	70,00	210,00
16	Oglinda suspendata	buc	3,00		
			material	800,00	2.400,00
			manopera	150,00	450,00
17	Înlocuit Radiator din otel 60X1000, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00		
			material	880,00	880,00
			manopera	350,00	350,00
18	Înlocuit sifon scurgere	buc	3,00		
			material	140,00	420,00
			manopera	80,00	240,00
19	Corp de iluminat	buc	7,00		
			material	480,00	3.360,00
			manopera	150,00	1.050,00
20	Înlocuire întrerupătoare	buc	5,00		
			material	40,00	200,00
			manopera	30,00	150,00
21	Montat ventilator pentru aerisire	buc	2,00		
			material	650,00	1.300,00
			manopera	150,00	300,00

22	Montat cablu pentru iluminat 3x1.5 inclusiv tub de protecție	ml	90,00		
			material	7,00	630,00
			manopera	35,00	3.150,00
23	Baterie de amestec pentru lavoar	buc	4,00		
			material	480,00	1.920,00
			manopera	150,00	600,00
24	Transportul rutier al materialelor pe o distanta de 20 km	tone	7,00		
			material	0,00	0,00
			manopera	120,00	840,00
25	Transportul rutier al molozului pe o distanta de 10 km	tone	7,00		
			material	0,00	0,00
			manopera	90,00	630,00
TOTAL GENERAL LEI fără TVA/ RESURSE-material				61.280,00	
TOTAL GENERAL LEI fără TVA/ RESURSE-manopera				35.380,00	
TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA				96.660,00	
TVA 19 %				18.365,40	
TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA				115.025,40	

VI. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obiectivelor prevăzute în caietul de sarcini.

Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. **Perioada minima de garanție solicitata de Autoritatea contractanta este de 12 luni.** Ofertele care prevăd o perioada de garanție mai mica de 12 luni vor fi declarate neconforme.

Indicarea, motivata, a informațiilor din propunerea tehnica care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea tehnica considerata confidențială va fi prezentata într-un separat conținând aceasta mențiune și justificarea confidențialității.

Se recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei

Neprezentarea ofertei tehnice are ca efect respingerea ofertei.

Ofertele parțiale vor fi descalificate.

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în propunerea tehnica și să detalieze/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnica trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (inclusiv nominalizarea subcontractanților).

În cazul depunerii unei oferte comune, propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale, financiare și umane utilizate.

Toate documentele vor fi redactate în limba română / traducerea autorizată în limba română.

Ofertantul (reprezentantul legal al ofertantului / reprezentantul legal al asocierii, după caz) are obligația de a numerota și semna fiecare pagină a propunerii tehnice și de a întocmi un opis al documentelor.

IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț.

Prețul va fi ferm în lei/unitatea de măsură pe toată durata de valabilitate a contractului.

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile documentelor achiziției și va cuprinde următoarele formulare completate:

a) Formularul de ofertă și anexa la formular – conform model Formular din D.A. ;

b) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – Formular F1;

c) Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte – Formular F2;

d) FORMULAR F3: Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate solicitată de către autoritatea contractantă, respectiv 30 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Prețul din propunerea financiară va fi exprimat în lei fără TVA.

Încadrarea în art. 136 din Hotărârea Nr. 395/2016 (preț aparent neobișnuit de scăzut) se va realiza prin compararea propunerilor/ofertelor financiare cu valoarea estimată.

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile caietului de sarcini

Indicarea, motivată, a informațiilor din propunerea financiară care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea financiară considerată confidențială va fi prezentată într-un document separat conținând această mențiune și justificarea confidențialității.

Recomandări:

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

VII. Garanție de buna execuție

VIII. Garanția de bună execuție va fi în cuantum de **2%** din valoarea contractului de execuție lucrări, fără TVA.

IX. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu art. 39 din H.G. nr. 395/2016 .

X. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

XI. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

XII. Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător

XIII. Modul de constituire a garanției de bună execuție:

- XIV.** Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
- XV.** a)virament bancar;
- XVI.** b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- XVII.** (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- XVIII.** (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- XIX.** (iii) asigurări de garanții emise:
- XX.** – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- XXI.** – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- XXII.** c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- XXIII.** d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- XXIV.** e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.
- XXV.** **Restituirea garanției de buna execuție a contractului** Articolul 154² din Lege 98/2016, al. 5: (5) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a)70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b)restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. (6) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

Alte cerințe minime obligatorii și precizări referitoare la materialele folosite.

- a)** La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.
- b)** Executantul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic. Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate.
- c)** Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- d)** Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.
- e)** Materialele, piesele de schimb si componentele necesare lucrării sunt în sarcina executantului.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

- a) Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.
- b) Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.
- c) Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.
- d) Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor,
- e) Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Utilaje, echipamente, materiale

Toate utilajele, instalațiile și echipamentele vor fi cuprinse în listele de cantități, necesare execuției lucrării.

Se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor, conform prescripțiilor respective și amplasarea utilajelor aproape la locul execuției

Se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor. Transportul materialelor se face cu utilaje speciale iar durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât punerea

În operă a materialelor să se facă în maxim 10 ore de la preparare se vor prevedea masuri pentru respectarea condițiilor de exploatare pe timp friguros a utilajelor conform prevederilor specifice

-înainte de punerea în funcțiune a autovehiculelor se vor verifica elementele de acțiune, ungerea cablurilor și ghidajelor, curățirea la terminarea programului de lucru.

Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Criterii de adjudecare: prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

În urma finalizării lucrărilor, amplasamentul se va preda beneficiarului liber, fără alte daune sau stricăciuni.

Executantul va evacua și transporta materialele rezultate în urma reparațiilor, astfel încât să se efectueze și curățenia spațiului după încheierea șantierului.

În vederea derulării activităților descrise, prestatorul va avea în vedere respectarea legislației din România în vigoare, aplicabilă.

DIRECTOR
Arsin Nadia Diana



Întocmit,
Inspector de specialitate
Purlea Adina-Elena

Verificat,
Șef serviciu
Stefan Mihai