

CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA

Nr.1598 / 09.10.2026

INVITATIE

Autoritatea contractantă, **CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA**, dorește să achiziționeze

Obiectiv: Lucrări de reparații interioare și exterioare

Data limită pentru depunerea ofertei la sediul autorității este 20.10.2026 ora 11:00

Autoritatea contractantă, **CENTRUL CULTURAL LUCIAN BLAGA**, dorește să achiziționeze Lucrări de reparații interioare și exterioare la Muzeul „Ioan Raica” Sebeș, Casa Memorială „Lucian Blaga” Lancrăm, Casa Fanfarei Petrești și Casa de Cultură Sebeș.

Cod CPV:

45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

I. Procedura de selectare a ofertelor se realizează în conformitate cu LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare, respectiv conform:

Art. 7 al. (7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

c) are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 140.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 300.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

DURATA CONTRACTULUI

Durata previzionată a contractului este de 2 luni

II. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea achiziției estimat: pe 4 amplasamente (loturi): 97.419,00 lei fără TVA

Nr.	Amplasament / lot	Valoare de referință (lei fără TVA)
1	Muzeul „Ioan Raica” Sebeș	45.820,00
2	Casa Memorială „Lucian Blaga” – Lancrăm	270,00
3	Casa Fanfarei – Petrești	10.334,00
4	Casa de Cultură – Sebeș	40.995,00
	TOTAL FĂRĂ TVA	97.419,00

III. MODALITATEA DE ACHIZITIE: ACHIZITIE DIRECTA

Pentru a putea participa la procedura de atribuire au obligația să depună oferta la sediul achizitorului la registratura sau folosind mijloace electronice urmata de cumpărare directă prin Sistemul electronic al achizițiilor publice: www.e-licitatie.ro.

Valoarea estimată pentru această achiziție, fiind sub pragul prevăzut de **art. 7 al. (5) din LEGEA Nr. 98/2016 din 19 mai 2016** privind achizițiile publice și potrivit **art. 7, al. (5) “Art. 7. – “(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a**

achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de **900.400 lei.**”, se va proceda la cumpărarea directă a acestor produse din catalogul SEAP, de la adresa <https://www.e-licitatie.ro>, după publicarea prezentei invitații și evaluarea ofertelor depuse la sediu.

IV. CERINTE:

Obiectivul lucrărilor îl constituie Lucrări de reparații interioare și exterioare la Muzeul „Ioan Raica” Sebeș, Casa Memorială „Lucian Blaga” Lancrăm, Casa Fanfarei Petrești și Casa de Cultură Sebeș

AMPLASAMENTUL 1 / LOTUL 1: Muzeul „Ioan Raica” Sebeș

Nr. crt.	Categoria de lucrări	U.M.	Cant.	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Săpături manuale la fundații pentru montarea stâlpilor de susținere	mc	3	230,00	690,00
	Materiale			0,00	0,00
	Manoperă			230,00	690,00
2	Preparat și turnat beton în fundații	mc	3	1.000,00	3.000,00
	Materiale			600,00	1.800,00
	Manoperă			400,00	1.200,00
3	Montat suport metalic în beton având dimensiunea de 120x120x600	buc	6	170,00	1.020,00
	Materiale			110,00	660,00
	Manoperă			60,00	360,00
4	Procurat și montat stâlpi din lemn de rășinoase 120x120x6000	buc	6	240,00	1.440,00
	Materiale			150,00	900,00
	Manoperă			90,00	540,00
5	Montat acoperiș din țigla ceramica poarta spate	buc	1	1.400,00	1.400,00
	Materiale			600,00	600,00
	Manoperă			800,00	800,00
6	Curățat și vopsit grilaje metalice la geamuri (curte spate)	buc	2	340,00	680,00
	Materiale			120,00	240,00
	Manoperă			220,00	440,00
7	Înlocuit corp iluminat la interior	buc	2	680,00	1.360,00
	Materiale			540,00	1.080,00
	Manoperă			140,00	280,00
8	Montat instalație electrică pe pat de cablu la fațadă exterioară	buc	1	7.900,00	7.900,00
	Materiale			4.200,00	4.200,00
	Manoperă			3.700,00	3.700,00
9	Montat corp de iluminat tip led pe fațadă exterioară	buc	15	470,00	7.050,00
	Materiale			350,00	5.250,00
	Manoperă			120,00	1.800,00
10	Înlocuit șină tip led pentru spoturi	ml	24	220,00	5.280,00
	Materiale			140,00	3.360,00
	Manoperă			80,00	1.920,00
11	Înlocuit spot tip led pe șină	buc	30	340,00	10.200,00
	Materiale			280,00	8.400,00

	Manoperă			60,00	1.800,00
12	Realizare placa din plexiglas transparent cu inscripția Muzeul municipal, <Ioan Raica Sebes>, iluminata din spate cu lumina calda având dim. De 1.45x 0.70	buc	1	4.900,00	4.900,00
	Materiale			3.400,00	3.400,00
	Manoperă			1.500,00	1.500,00
13	Transportul rutier al materialelor cu autobasculantă pe o distanta de 20 km	tone	3	150,00	450,00
	Materiale			0,00	0,00
	Manoperă			150,00	450,00
14	Transportul rutier al molozului (pământului) cu autobasculanta pe o distanta de 10 km	tone	3	150,00	450,00
	Materiale			0,00	0,00
	Manoperă			150,00	450,00
	TOTAL FĂRĂ TVA				45.820,00
	TVA 21%				9.622,20
	TOTAL INCLUSIV TVA				55.442,20

AMPLASAMENTUL 2 / LOTUL 2: Casa Memorială „Lucian Blaga” – Lancrăm

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
nr.crt	Capitol de lucrări	U.M	Cantitatea	Preț unitar fără tva -lei-	Totalul fără tva - lei-
0	1	2	3	4	5
3	Protejarea coșului de fum împotriva pătrunderii pasărilor (ciori), prin montarea de grilaje sau dispozitive de protecție metalice la partea superioară a hornului, inclusiv materiale necesare și manopera pentru montaj	buc	1,00		
			material	120,00	120,00
			manopera	150,00	150,00
TOTAL GENERAL LEI/RESURSE				120,00	150,00
TOTAL GENERAL (FARA TVA)				270,00	
TVA 21%				56,70	
TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA)				326,70	

AMPLASAMENTUL 3 / LOTUL 3: Casa Fanfarei – Petrești

Nr. crt.	Categoria de lucrări	U.M.	Cant.	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Montare tub PPR 20mm, inclusiv robinete și accesorii	ml	21	130,00	2.730,00
	Materiale			60,00	1.260,00

	Manoperă			70,00	1.470,00
2	Montat scurgere din țevă PVC 50 mm	ml	7	82,00	574,00
	Materiale			22,00	154,00
	Manoperă			60,00	420,00
3	Reparat uși WC din tâmplărie PVC	buc	2	430,00	860,00
	Materiale			280,00	560,00
	Manoperă			150,00	300,00
4	Înlocuit lavoar, inclusiv baterie de amestec	buc	1	2.250,00	2.250,00
	Materiale			1.900,00	1.900,00
	Manoperă			350,00	350,00
5	Înlocuit vas WC, inclusiv rezervor și capac	buc	2	1.450,00	2.900,00
	Materiale			1.200,00	2.400,00
	Manoperă			250,00	500,00
6	Reparații și zugrăveli interioare	mp	6	170,00	1.020,00
	Materiale			60,00	360,00
	Manoperă			110,00	660,00
	TOTAL FĂRĂ TVA				10.334,00
	TVA 21%				2.170,14
	TOTAL INCLUSIV TVA				12.504,14

AMPLASAMENTUL 4 / LOTUL 4: Casa de Cultură – Sebeș

Nr. crt.	Categoria de lucrări	U.M.	Cant.	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Demontat uși duble din tâmplărie PVC (3 buc)	mp	9	80,00	720,00
	Materiale			0,00	0,00
	Manoperă			80,00	720,00
2	Montat uși duble din tâmplărie PVC (3 buc)	mp	9	3.057,00	27.513,00
	Materiale			1.735,00	15.615,00
	Manoperă			1.322,00	11.898,00
3	Înlocuire robineti calorifer tur/retur	buc	14	133,00	1.862,00
	Materiale			53,00	742,00
	Manoperă			80,00	1.120,00
4	Lucrări de verificare, remediere a defecțiunilor și înlocuire a componentelor deteriorate ale instalației termice aflate în camera tehnică a centralei, inclusiv golirea și umplerea instalației cu apă	buc	1	9.700,00	9.700,00
	Materiale			3.200,00	3.200,00
	Manoperă			6.500,00	6.500,00
5	Furnizarea și montarea instant electric pentru apă caldă la duș, inclusiv racordare la instalație de apă și alimentare electrică	buc	1	1.200,00	1.200,00
	Materiale			850,00	850,00
	Manoperă			350,00	350,00
	TOTAL FĂRĂ TVA				40.995,00
	TVA 21%				8.608,95
	TOTAL INCLUSIV TVA				49.603,95

Oferta tehnica si financiara se va depune distinct pe fiecare locație/lot.

Daca operatorul economic alege sa depună oferta pe toate cele 4 amplasamente (loturi) , documentele de calificare se vor depune o singura data.

Este permisa depunerea de oferte pe oricare dintre locații (lot) sau pe toate locațiile (loturile).

V. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în prezenta invitație de participare.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. **Perioada minima de garanție solicitata de Autoritatea contractanta este de 12 luni.** Ofertele care prevăd o perioada de garanție mai mica de 12 luni vor fi declarate neconforme.

Indicarea, motivata, a informațiilor din propunerea tehnica care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea tehnica considerata confidențială va fi prezentata într-un separat conținând aceasta mențiune si justificarea confidențialității.

Se recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei

Neprezentarea ofertei tehnice are ca efect respingerea ofertei.

Ofertele parțiale vor fi descalificate.

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând sa-i numească in propunerea tehnica si sa detalieze/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. In acest caz, Propunerea tehnica trebuie însoțita de o declarație emisa de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează sa le subcontracteze (inclusiv nominalizarea subcontractanților).

In cazul depunerii unei oferte comune, propunerea tehnica trebuie sa evidențieze partea pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor intre membrii acesteia precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale, financiare si umane utilizate.

Toate documentele vor fi redactate in limba româna / traducerea autorizata în limba româna.

Ofertantul (reprezentantul legal al ofertantului / reprezentantul legal al asocierii, după caz) are obligația de a numerota si semna fiecare pagina a propunerii tehnice si de a întocmi un opis al documentelor.

IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Propunerea financiara va fi elaborata astfel încât aceasta sa furnizeze toate informațiile cu privire la preț.

Prețul va fi ferm în lei/unitatea de măsură pe toată durata de valabilitate a contractului.

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile documentelor achiziției și va cuprinde următoarele formulare completate:

- a) Formularul de ofertă și anexa la formular – conform model Formular din D.A. ;
- b) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – Formular F1;
- c) Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte – Formular F2;

Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate solicitată de către autoritatea contractantă, respectiv 30 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Prețul din propunerea financiară va fi exprimat în lei fără TVA.

Încadrarea în art. 136 din Hotărârea Nr. 395/2016 (preț aparent neobișnuit de scăzut) se va realiza prin compararea propunerilor/ofertelor financiare cu valoarea estimată.

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile caietului de sarcini

Indicarea, motivată, a informațiilor din propunerea financiară care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea financiară considerată confidențială va fi prezentată într-un document separat conținând această mențiune și justificarea confidențialității.

Recomandări:

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

VI. Garanție de bună execuție

Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 2% din valoarea contractului de execuție lucrări, fără TVA/locatie.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu **art. 40 din H.G. nr. 395/2016** cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Modul de constituire a garanției de bună execuție:

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Garanția constituită conform prevederilor alin. (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Restituirea garanției de bună execuție a contractului art. 42 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(5) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

Alte cerințe minime obligatorii și precizări referitoare la materialele folosite.

- a) La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice existente în domeniul lucrărilor enumerate mai sus.
- b) Executantul trebuie să utilizeze numai materiale agrementate tehnic. Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate.
- c) Executantul trebuie să respecte dispozițiile H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor dispoziții legale în vigoare incidente în domeniu.
- d) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.
- e) Materialele, piesele de schimb și componentele necesare lucrării sunt în sarcina executantului.

VII. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

- a) Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.
- b) Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.
- c) Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.
- d) Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor,
- e) Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

VIII. Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

IX. Utilaje, echipamente, materiale

Toate utilajele, instalațiile și echipamentele vor fi cuprinse în listele de cantități, necesare execuției lucrării.

Se vor asigura spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor, conform prescripțiilor respective și amplasarea utilajelor aproape de locul execuției

Se vor asigura căile de acces cele mai scurte pentru transportul și manipularea materialelor. Transportul materialelor se face cu utilaje speciale iar durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât punerea în operă a materialelor să se facă în maxim 10 ore de la preparare. Se vor prevedea măsuri pentru respectarea condițiilor de exploatare pe timp friguros a utilajelor conform prevederilor specifice.

-Înainte de punerea în funcțiune a autovehiculelor se vor verifica elementele de acționare, ungerea cablurilor și ghidajelor, curățirea la terminarea programului de lucru.

X. Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

XI. Criterii de adjudecare: prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

În urma finalizării lucrărilor, amplasamentul se va preda beneficiarului liber, fără alte daune sau stricăciuni.

Executantul va evacua și transporta materialele rezultate în urma reparațiilor, astfel încât să se efectueze și curățenia spațiului după încheierea șantierului.

În vederea derulării activităților descrise, prestatorul va avea în vedere respectarea legislației din România în vigoare, aplicabilă.

DIRECTOR
Arsin Nadia Diana



Întocmit,
Inspector de specialitate
Purlea Adina-Elena

Verificat,
Șef serviciu
Stefan Mihai